Załącznik Nr 5 – Wzór umowy

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

o udzielenie zamówienia na

**„Termomodernizacja budynku wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej**”

w ramach projektu pt. „Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego należącego do spółki PARTNER SC K. Gawecki, A. Ragin.” w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Projekt jest realizowany na podstawie Umowy o dofinansowanie z

Nr FENG.03.01-IP.03-0441/24-00

Numer postępowania: **1/ZO/2026**

.

Spis treści

[I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO 3](#_Toc219461445)

[II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 3](#_Toc219461446)

[III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3](#_Toc219461447)

[IV. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE 5](#_Toc219461448)

[V. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 6](#_Toc219461449)

[VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTEPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW 6](#_Toc219461450)

[VII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ 7](#_Toc219461451)

[VIII. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA 7](#_Toc219461452)

[IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT 7](#_Toc219461453)

[X. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT 8](#_Toc219461454)

[XI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA 9](#_Toc219461455)

[XII. POSTANOWIENIA UMOWY 10](#_Toc219461456)

[XIII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 10](#_Toc219461457)

[XIV. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO 10](#_Toc219461458)

[XV. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO 11](#_Toc219461481)

# NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

Artur Ragin NIP: 5782261503 REGON: 280424562

Krzysztof Gawecki NIP: 5781756740 REGON: 280424579

wpisani do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ''PARTNER'' S.C. KRZYSZTOF GAWECKI & ARTUR RAGIN w Elblągu, adres: kod pocztowy 82-300, ulica Lidzbarska 10, miejscowość Elbląg, NIP 5782261638, REGON 170390472

# TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

* 1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.
  2. Postępowanie **nie podlega** ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
  3. Zapytanie ofertowe zostało upublicznione przez umieszczenie na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach realizacji projektu zostanie przeprowadzona kompleksowa termomodernizacja budynku. Wszystkie zaplanowane prace w projekcie wynikają z opracowanego audytu energetycznego dla budynku biurowego znajdującego się przy ul. Nowodworskiej w Elblągu (Załącznik Nr 7 Zapytania ofertowego).
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzą następujące prace
3. **Docieplenie ściany zewnętrznych**

Docieplenie ścian zewnętrznych o powierzchni 536,66 m2 z użyciem styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła λ = 0,032 W/(m·K), o grubości warstwy izolacji 20cm.

1. **Docieplenie stropodachu**

Docieplenie stropodachu o powierzchni 449,45 m2 z użyciem styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła λ = 0,038 W/(m·K), o grubości warstwy izolacji 25cm.

1. **Docieplenie podłogi na gruncie**

Docieplenie podłogi przy gruncie o powierzchni 449,45 m2 z użyciem styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła λ =0,036 W/(m·K), o grubości warstwy izolacji 20cm.

1. **Wymiana okien zewnętrznych**

Usprawnienie obejmuje wymianę okien istniejących o powierzchni 47,06 m2 na okna PCV o lepszych współczynnikach U= 0,90 W/(m2·K)

1. **Wymiana drzwi zewnętrznych**

Usprawnienie obejmuje wymianę drzwi zewnętrznych istniejących o powierzchni 21,56m2 na drzwi o lepszych współczynnikach U= 1,30 W/(m2·K)

1. **Modernizacja centralnego ogrzewania**

W ramach modernizacji systemu grzewczego nastąpi wymiana dotychczasowego źródła ciepła na gruntową pompę ciepła wraz z armaturą oraz instalacją rozprowadzającą w zakresie:

- rozprowadzenie podłogowej instalacji grzewczej,

- zastosowanie podpionowych zaworów równoważących,

- montaż koniecznej armatury,

1. **Modernizacja systemu wentylacji**

Założono zastosowanie wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła z rozdziałem na wydzielone strefy wentylacyjne.

Świeże powietrze do pomieszczeń dostarczane będzie poprzez system nawiewno-wywiewny.

Rozprowadzane zostanie osobnymi układami z poszczególnych mniejszych central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła, za pomocą kanałów nawiewnych zakończonych nawiewnikami do pomieszczeń.

1. **Modernizacja ciepłej wody użytkowej**

Modernizacja instalacji c.w.u. m.in. będzie polegała na wymianie poziomów instalacji, montaż zaworów, izolację przewodów. Nowa instalacja cwu zostanie podłączona do nowego źródła ciepła. Nowe źródło ma zostać wyposażone w armaturę wymaganą do poprawnej pracy instalacji.

1. **Modernizacja oświetlenia**

Wykonanie modernizacji opraw światła polegającej na wymianie opraw i redukcji mocy źródeł światła poprzez zastosowanie wysokosprawnego źródła światła LED oraz zastosowanie systemu zarządzania energią (minimum czujniki ruchu w wc lub czujki zmierzchu na korytarzach i holach). Wraz z wymianą oświetlenia zostanie wymieniona cała instalacja elektryczna w budynku wraz z rozdzielniami. Jest to konieczne do realizacji, z racji na bardzo zły stan istniejącej instalacji, który może wpłynąć na skrócenie trwałości nowych opraw i ich parametry pracy.

1. **Montaż instalacji PV**

W ramach zadania zaplanowano zakup i montaż instalacji PV na dachu budynku który zostanie poddany termomodernizacji. Instalacja fotowoltaiczna będzie składała się z 90 paneli o łącznej mocy ok. 25,2 kWp wytwarzającej średniorocznie 26230 kWh energii elektrycznej, które zostanie wykorzystane na potrzeby własne budynku pokrywając ok. 78% zapotrzebowania na energię elektryczną budynku przez systemy modernizowane.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku Nr 6 do Zapytania ofertowego - Dokumentacja projektowa oraz Załączniku Nr 7 – Audyt energetyczny.
2. Wszystkie urządzenia musza być nowe, a zakres wykonany zgodnie z Dokumentacją projektowa, stanowiącą Załącznik Nr 6 do Zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania robót budowlanych w sposób zgodny z założeniami Załącznika Nr 7 – Audyt energetyczny, w szczególności w zakresie zakresu rzeczowego oraz wymaganych parametrów energetycznych.
3. Jeżeli Dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie ‐ Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.
4. Zamawiający, w każdym przypadku, gdy opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, krajowych ocen technicznych lub europejskich ocen technicznych, aprobat technicznych i specyfikacji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
5. Dopisuje się zwrot „lub równoważny” do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w Dokumentacji projektowej (Załącznik Nr 6) lub Audycie energetycznym (Załącznik Nr 7). Wszystkie zapisy dokumentacji niniejszego postępowania należy rozpatrywać łącznie.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie składania oferty zna podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, zobowiązany jest wskazać w Formularzu ofertowym: nazwę podwykonawcy, część przedmiotu zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Brak wskazania podwykonawców na etapie składania oferty nie wyklucza możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom na etapie realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania Zamawiającego o ich udziale, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
8. **Kody CPV:**

45000000-7 – Roboty budowlane

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 – Roboty izolacyjne

45321000-3 – Izolacja cieplna

45443000-4 – Roboty elewacyjne

09331200-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne

42511110-5 – Pompy grzewcze

# PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

* 1. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie zaoferowanych urządzeń (pompy ciepła i instalacji PV) z wymaganiami, cechami/kryteriami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, w tym w Załączniku Nr 6 do Zapytania ofertowego - Dokumentacja projektowa.
  2. Zamawiający żąda następujących przedmiotowych środków dowodowych: karty katalogowe lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie minimalnych parametrów technicznych urządzeń (pompy ciepła i instalacji PV) na potwierdzenie zgodności z przedmiotem zamówienia, które muszą być zgodne z minimalnymi parametrami technicznymi urządzeń wskazanymi w Załączniku Nr 6 do Zapytania ofertowego - Dokumentacja projektowa. Jeżeli karty katalogowe zostały wydane w języku obcym, Zamawiający wymaga przetłumaczenia karty katalogowej na język polski.
  3. Zamawiający akceptuje równoważne środki dowodowe, jeżeli potwierdzają, że zaoferowane urządzenia spełniają określone przez Zamawiającego wymagania.
  4. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym w wezwaniu terminie, chyba, że oferta podlega odrzuceniu lub została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postepowania lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
  5. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

# PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

* + - 1. Z postępowania wyklucza się podmioty powiązanym z Zamawiającym kapitałowo i osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
2. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
3. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Na potwierdzenie braku przesłanek wykluczenia, Wykonawca złoży wraz z ofertę oświadczenie (według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego) o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

3. Wykonawcy składający ofertę wspólnie (konsorcjum) składają Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych, odrębnie dla każdego członka konsorcjum.

4. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych od podmiotów, na których zasoby Wykonawca się powołuje, celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Oświadczenie tych podmiotów, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu na którego zasoby Wykonawca się powołuje, Wykonawca składa wraz z ofertą.

5. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych od podwykonawców. Podwykonawca Wykonawcy składa oświadczenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania czynności w ramach niniejszego zamówienia. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

# WARUNKI UDZIAŁU W POSTEPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w Sekcji V powyżej i którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
2. **Zdolności technicznej lub zawodowej -** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum jedno zamówienie o wartości co najmniej 1 000 000 zł brutto, którego zakres przedmiotowy obejmował wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku, w tym docieplenie ścian, docieplenie podłóg, wymianę okien, wymianę drzwi, modernizację centralnego ogrzewania.

**W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca wraz z ofertą złoży Wykaz zamówień (zgodnie z wzorem z Załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego) wraz z dowodami, że zamówienia te zostały wykonane należycie (w szczególności referencje, protokół odbioru bez wad istotnych).**

1. Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana wg formuły ”spełnia – nie spełnia”. Podstawą oceny będą dokumenty, o których mowa w Zapytaniu ofertowym.
2. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.
3. Niespełnienie któregokolwiek z wyżej wymienionych warunków udziału w postępowaniu będzie skutkować odrzuceniem oferty i wykluczeniem Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do uzupełnienia brakujących dokumentów, potwierdzających spełnienie postawionych warunków.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia na Wzorze stanowiącym Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powołuje nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z Zapytaniem ofertowym.

# TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

* 1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni,** od dnia wskazanego jako termin składania ofert.

# TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **do 31.08.2026r.**

Miejsce realizacji zamówienia: Elbląg, ul. Nowodworska 43A

# OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

* + - 1. Zamawiający przewiduje następujące kryteria oceny ofert:

1. **Cena – 90 pkt**

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowym. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 90 pkt. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Cena” zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru:

najniższa zaoferowana cena brutto

C = ‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐‐------------- x 90 pkt

cena brutto oferty badanej

1. **Okres gwarancji - 10 pkt**

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Oferta w kryterium „Okres gwarancji” może uzyskać maksymalnie 10 pkt, przy czym:

a) oferta z okresem gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt,

b) oferta z okresem gwarancji 48 miesięcy – 5 pkt,

c) oferta z okresem gwarancji 60 miesięcy lub dłuższym – 10 pkt.

Wykonawca może zaproponować okres gwarancji wyłącznie w pełnych okresach stanowiących wielokrotność 12 miesięcy, przy czym nie krótszy niż 36 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu ofertowym oferowanego okresu gwarancji albo wskaże okres krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany okres gwarancji, tj. 36 miesięcy, i przyzna ofercie 0 pkt w tym kryterium.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, oferta otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 10 pkt, niezależnie od długości zaoferowanego okresu.

**Uwaga: podany przez Wykonawcę okres gwarancji równa się okresowi rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.**

* + - 1. Liczba punktów przyznana ofercie badanej jest sumą punktów otrzymanych w kryterium „Cena” i punktów otrzymanych w kryterium „Okres gwarancji”.
      2. Ocenie podlegają jedynie oferty niepodlegającej odrzuceniu.
      3. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.
      4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

# SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty w postępowaniu, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Ofertę stanowią następujące załączniki i oświadczenia:
   * 1. Formularz Ofertowy (zgodnie z wzorem z Załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego);
     2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych (zgodnie z wzorem z Załącznika nr 2 do Zapytania Ofertowego);
     3. Wykaz zamówień (zgodnie z wzorem z Załącznika nr 3 do Zapytania Ofertowego) wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;
     4. Wzór zobowiązania – (zgodnie z wzorem z Załącznika nr 4 - w razie korzystania z zasobów innych podmiotów, celem spełnienia warunku udziału w postępowaniu).
3. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Dopuszcza się podpis elektroniczny lub skan dokumentu podpisanego własnoręcznie. Podpis powinien być czytelny. W przypadku złożenia podpisu nieczytelnego, skan dokumentu powinien zostać dodatkowo opatrzony imienną pieczątką osoby podpisującej lub innym jednoznacznym oznaczeniem pozwalającym na identyfikację tej osoby.
4. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym w Wykonawcą, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się w pisemnie za pomocą BK2021 za pośrednictwem strony internetowej - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl>
5. Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem strony internetowej - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl> gdzie zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu. Oferty złożone w inny sposób będą odrzucone i nie będą podlegały ocenie przez Zamawiającego.
6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. **Oferty należy składać do 30.01.2026r. do godz. 15:00.**
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie planuje zamówień uzupełniających.
11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12. Zamawiający przewiduje możliwość **wizji lokalnej** w dnia 21.01.2026r. -23.01.2026r. w godz. 8:00 do 15:00 po uprzedni uprzednim umówieniu się telefonicznie pod nr tel. 605 526 208 Artur Ragin. Wykonawca może, jednakże nie musi wziąć udział w wizji lokalnej.

# UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

* 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do unieważnienia postępowania, gdy wystąpi choć jedna z poniższych przesłanek:
     + 1. w ramach postępowania nie wpłynęła żadna oferta,
       2. wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
       3. w ramach postępowania wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
       4. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
       5. gdy postępowanie będzie obarczone wadą, która jest niemożliwa do usunięcia i uniemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia,
       6. gdy Zamawiający zrezygnuje z udzielenia zamówienia lub zamierza wprowadzić istotne zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny oferty czy warunkach udziału w postępowaniu ofertowym.

1. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

# POSTANOWIENIA UMOWY

* 1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zawarł umowę zgodnie z treścią projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego. Wykonawca może na etapie składania ofert wnieść swoje uwagi oraz propozycje do zapisów umowy w formie pytań do Zapytania ofertowego.
  2. Zmiany, które wynikają z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania do Zapytania ofertowego, a mające wpływ na treść projektu umowy są dla Wykonawców wiążące.

# UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

* 1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium oceny oferty podane w pkt VIII Zapytania ofertowego.
  2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę kolejną spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

# KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

# Zgodnie z art. 13 i 14 ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04), dalej „RODO”, informuję, że:

# Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający, którego dane zostały określone w Sekcji I Zapytania ofertowego.

# Kontakt w sprawie przetwarzania danych osobowych: dane adresowe zgodnie z Sekcją I Zapytania ofertowego.

# Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie wynikającym Z odpowiednich przepisów, a po wyłonieniu wykonawcy w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy z Zamawiającym.

# Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w celu zawarcia umowy/art. 6 ust. 1 lit. c (obowiązki prawne ciążące na administratorze) RODO. Po zawarciu umowy w związku z przetwarzaniem danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktu oraz innych osób wskazanych w Umowie dane będą przetwarzane również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f (uzasadniony interes administratora, tj. w celu nawiązania kontaktu w sprawie realizacji umowy, rozliczenia umowy.

# Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do celów określonych w pkt 3 powyżej.

# Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, tj. właściwe instytucje przeprowadzające rozliczenie projektu i kontrole, właściwe instytucje przeprowadzające audyt.

# Pani/Pana dane osobowe w celach archiwizacyjnych będą przechowywane przez okres realizacji, trwałości oraz okres przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu.

# Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolny, lecz niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

# W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

# Posiada Pani/Pan:

# na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

# na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

# na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

# prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

# prawo do wniesienia sprzeciwu w związku z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 li.t f) RODO.

# Nie przysługuje Pani/Panu:

# w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

# prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

# prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, ponieważ dane nie były przetwarzane na podstawie zgody.

# Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również profilowane.

# Podmiot będący oferentem, stroną umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych odpowiednio w art. 13 lub 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) w stosunku do osób fizycznych, od których dane pozyskane zostały bezpośrednio lub pośrednio i przekazane zostały Administratorowi w celach określonych w niniejszej klauzuli.

# ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

* 1. Załącznik Nr 1 – Wzór Formularza Ofertowego
  2. Załącznik Nr 2 – Wzór Oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych
  3. Załącznik Nr 3 – Wzór Wykazu zamówień
  4. Załącznik Nr 4 – Wzór zobowiązania do udostępnienia zasobów
  5. Załącznik Nr 5 – Wzór umowy
  6. Załącznik Nr 6 – Dokumentacja projektowa
  7. Załącznik Nr 7 – Audyt energetyczny